



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2021-976

Asuntotonttia 10-10255-5 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuntotontin 10-10255-5 vuokralainen on ilmoittanut 30.9.2025 kaupungille saapuneessa vastauksessa, että Avariakodit Oy:n ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus Vennivaarassa puretaan.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 17.9.2021. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) Avariakodit Oy:n nimiin. Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Vuokralainen on maksanut tontin vuokrat vuoden 2024 loppuun saakka. Kaupunki perii tontin vuokran ajalta 1.1. - 30.9.2025 yht.493,54 euroa.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijalta sopimuksen purkua koskevan päätösmaksun 200 euroa.

Kaupunki hakee vuokralaisen puolesta vuokraoikeuden kirjaamista koskevan merkinnän poistamista. Päätöksen hinta Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti on 112 euroa.

Vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaupungille tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen.

Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa Jaakko Kiviojan ilmoituksesta kaupungin ja Avariakodit Oy:n välillä 17.9.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Vennivaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 698-10-255-5.

Kaupunki palauttaa Avariakodit Oy:lle tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa, josta vähennetään tontin vuokra ajalta 1.1.-30.9.2025 yhteensä 493,54 euroa, vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa sekä vuokraoikeuden kirjauksen poistamista koskeva maksu 112 euroa.

Lohkomismaksu 720 euroa

3294.300.4307.YL32941

Tontin vuokra ajalta 1.1.- 30.9.2025

3430.300.1250.YL34300

yht. 493,54 euroa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Sopimuksen purkua koskeva päätös-

maksu 200 euroa

3294.300.4300.YL32940

Vuokraoikeuden kirjauksen poistamista

koskeva maksu 112 euroa

3294.300.4300.YL32940

Sopimuksen purkutilanteessa Avariakodit Oy maksaa kaupungille 85,54 euroa.

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 253

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.